

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>1 355 614,72</b>	
1.1 в том числе:текущий ремонт	151 056,33	12 588,03
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	937 437,84	78 119,82
1.3 услугу управления	161 422,95	13 451,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	105 697,60	8 808,13
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.</b>	<b>150 619,09</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>119</b>
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	37
водоотведение (шт.)	14
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	28
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика подъезд № 2	3 403,83
Частичный ремонт мягкой кровли; ремонт балконного козырька (кв.17,39)	9 820,07
Перепрограммирование с поверкой ПРИМ-50	4 588,01
Поверка приборов учета, мелкий ремонт с госповеркой счетчика воды; установка нового оборудования в узле учета	27 803,68
Замена запорной арматуры. Ремонт межпанельных швов кв.16(13), кв.17(13), кв.41(23,1) -всего 49,1м.	47 248,67
Замена доводчика (подъезд 3). Закрытие фронтонов в чердачном помещении 1-7 подъезд.	7 500,43
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.</b>	<b>100 364,69</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>	<b>-127 372,43</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-76 680,79</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года</b>	<b>79 558,80</b>

### Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Установка решеток на чердачные окна	
Окраска входных групп и забора, при наличии ден.ср.	
Замена урн	
Замена Скамеек	
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Установка манометра ф 15	
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая